

MARC FOUJOLS

INTERNATIONAL  PROPERTIES

HONORAIRES DE TRANSACTION

Vente d'habitation

De 0€ et 150.000€ : 6 % TTC du montant net vendeur.

Au-delà : 5% TTC du montant net vendeur.

Les tranches de prix ne sont pas cumulatives entre elles

Vente commerciale

10 % TTC du montant net vendeur.

Les honoraires sont à la charge soit du vendeur, soit de l'acquéreur.

HONORAIRES DE LOCATION

1°- Baux d'habitation vide ou meublé en résidence principale

Baux soumis à la loi du 6/07/1989 - Conforme Loi ALUR

	Charge	Honoraires
Négociation et entremise, recherche locataire, organisation visites, constitution dossier, rédaction bail (% du loyer annuel hors charges)	Propriétaire	10% TTC
Etat des lieux	Propriétaire	3€ TTC/m ²
Recherche du locataire, organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Locataire	12€ TTC/m ²
Etat des lieux	Locataire	3€ TTC/m ²

2°- Baux d'habitation en résidence secondaire ou bail société

Baux non soumis à la loi du 6/07/1989 - Code civil

Charge propriétaire : (% sur le loyer annuel hors charges)

8% TTC

Charge locataire : (% sur le loyer annuel hors charges)

12% TTC

MARC FOUJOLS

INTERNATIONAL  PROPERTIES

HONORAIRES DE TRANSACTION

Vente d'habitation

De 0€ et 150.000€ : 6 % TTC du montant net vendeur.

Au-delà : 5% TTC du montant net vendeur.

Les tranches de prix ne sont pas cumulatives entre elles

Vente commerciale

10 % TTC du montant net vendeur.

Les honoraires sont à la charge soit du vendeur, soit de l'acquéreur.

HONORAIRES DE LOCATION

1°- Baux d'habitation vide ou meublé en résidence principale

Baux soumis à la loi du 6/07/1989 - Conforme Loi ALUR

	Charge	Honoraires
Négociation et entremise, recherche locataire, organisation visites, constitution dossier, rédaction bail (% du loyer annuel hors charges)	Propriétaire	10% TTC
Etat des lieux	Propriétaire	3€ TTC/m ²
Recherche du locataire, organisation des visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Locataire	12€ TTC/m ²
Etat des lieux	Locataire	3€ TTC/m ²

2°- Baux d'habitation en résidence secondaire ou bail société

Baux non soumis à la loi du 6/07/1989 - Code civil

Charge propriétaire : (% sur le loyer annuel hors charges)

8% TTC

Charge locataire : (% sur le loyer annuel hors charges)

12% TTC

15 Avenue Paul Doumer 75116 PARIS / Tél : 01.53.70.00.00 / Mail : paris@marcfoujols.com - www.marcfoujols.com

SIÈGE : 15, Avenue Paul Doumer – 75116 PARIS – SARL au capital de 117.500€ - SIRET 451 682 603 00019 - CODE NACE 6831Z – N°TVA intercommunautaire FR16451682603 – Carte professionnelle : CPI7501 2017 000 016 562 délivrée par la chambre du commerce et de l'industrie de l'île de France - Membre de l'UNIS – 60 rue Saint Lazare – 75009 PARIS – N° Adhérent : A5132.

PARIS – ILE DE FRANCE – CHANTILLY – SENLIS – SAINT TROPEZ – CANNES – SUISSE – PORTUGAL – ILE MAURICE

